

JAARVERSLAG STICHTING KAKELBONT 7 DEC 2017 – 31 DEC 2018

Dit is het eerste jaarverslag van de Stichting Wooninitiatief Kakelbont. De Stichting is op 7 december 2017 ten overstaan van notaris mr. R. van Eldik te Malden opgericht. Doel van de stichting is het oprichten en beheren van een woonvorm met zorgverlening voor jong volwassenen met een verstandelijke beperking.

De stichting is voortgekomen uit een uit 2014 stammend ouderinitiatief bestaande uit een aantal ouders uit Cuijk en omgeving wier kinderen onderwijs volgen aan de vso school Mikado in Gennep. In de loop van de jaren in de samenstelling van de groep gewijzigd. Thans onder de stichting, maken zes ouder(paren)/verzorgers deel uit van de groep. Zij zijn de wettelijke vertegenwoordigers van zes kinderen voor wie het wooninitiatief is bedoeld.

Gedurende de aanvangsjaren hebben de ouders/verzorgers uitvoerig gesproken over de aard, intensiteit en wijze van zorg voor hun kinderen. Ook is uitvoerig van gedachten gewisseld over de wijze waarop de beoogde zorgverleners deze zorg zouden moeten verlenen. Tevens zijn gedachten gevormd over de plek waar het wooninitiatief gestalte moet krijgen en de wijze waarop het huis moet worden ingericht. Als voorkeursplek is het centrum van de Cuijk (Noord-Brabant) aangewezen.

In deze fase heeft het ouderinitiatief zich laten bijstaan door diverse deskundigen, zijn bezoeken gebracht aan operationele woonvormen en zijn er contacten geweest met Dichterbij en De Driestroom. De zienswijze van de ouders is vastgelegd in een door hen in 2016 unaniem aanvaarde 'missie en visie'. In 2017 is met bemiddeling van De Driestroom contact gelegd met een beoogd zorgeltpaar dat reeds een woonvorm exploiteert. In de loop van dat jaar is de conclusie getrokken dat het initiatief dusdanig concreet is geworden dat oprichting van een stichting noodzakelijk werd geacht om dit initiatief in de praktijk vorm te geven.

In het dagelijks bestuur van de stichting zijn gekozen: J. Dado (voorzitter), F. van Gastel (penningmeester) en C. van Alem (secretaris). De functies zijn onbezoldigd. Naast dit het dagelijks bestuur fungeert een algemeen bestuur, gevormd door de overige ouders/verzorgers. De bevoegdheden van beide besturen zijn in de statuten van de Stichting Wooninitiatief Kakelbont vastgelegd.

Voorjaar 2018 is door het bestuur van de stichting contact gelegd met een projectontwikkelaar om het wooninitiatief gestalte te geven. Met deze projectontwikkelaar is een exclusieve overeenkomst gesloten, aflopende per 31 december 2018. Deze overeenkomst is verlengd tot en met 30 juni 2019. De overeenkomst omvat over afspraken over de aard, inhoud, duur en kosten van de werkzaamheden die de projectontwikkelaar ten behoeve van de stichting verricht.

In juni 2018 en daaropvolgende maanden is overleg gevoerd met woningcorporatie Maasland te Grave over de mogelijkheid tot aankoop van een bouwterrein in Cuijk. Deze contacten hebben niet tot resultaat geleid. Ook is overleg gevoerd met de gemeente over het wooninitiatief. Het dagelijks bestuur van de stichting heeft in 2018 een lijst opgesteld van op dat moment te koop zijnde, of mogelijke beschikbare lokaties in het centrum van Cuijk. Een concreet verzoek om een pand in het centrum van Cuijk aan te kunnen kopen is door de beheerder van het object afgewezen.

Op initiatief van de projectontwikkelaar zijn gesprekken gehouden met de eigenaar van een pand in het centrum van Cuijk. Met deze partij werd op 27 december 2018 een contract verkregen dat onze stichting het recht gaf tot 15 maart 2019 aankoop en haalbaarheid tot inrichting/uitbreiding van het object tot woonzorgcomplex te onderzoeken. Aan het eind van het verslagjaar was dit overleg nog gaande.

