

JAARVERSLAG 2024 STICHTING WOONINITIATIEF KAKELBONT

De Stichting is in het verslagjaar intensief bezig geweest de plannen voor het wooninitiatief verder uit te werken, in samenspraak met de eigenaar van het beoogde pand aan de Beerseweg 22 in Cuijk.

Bouwkundigen hebben in opdracht van de eigenaar plannen ontworpen voor de verbouwing van het pand tot een woonhuis voor zeven tot negen jong volwassenen met een verstandelijke beperking. Tevens is voorzien in een inpandige huisvesting van het zorgpaar of de zorgverleners. De eigenaar heeft aangegeven het pand te willen laten aanpassen aan de huidige en toekomstige eisen en maatregelen op het terrein van energiebesparing en energievoorziening. Het voornemen om in het najaar van 2024 met de verbouwing te beginnen, kon helaas niet worden gerealiseerd.

De procedurele zaken zijn alle vrijwel afgewikkeld. Er zal nog overleg plaatsvinden tussen eigenaar, gemeente en provincie met betrekking op eventueel te treffen voorzieningen op en rond het pand, ten behoeve van beschermde diersoorten. Na afronding van deze kwestie kan de bouwvergunning worden verleend en start de ombouw van het pand ten behoeve van ons wooninitiatief.

De stichting heeft in het verslagjaar ook intensief contact gehad met de Coöperatie Verbinding van Zorg (VVZ). VVZ maakt gebruik van het franchise-model dat De Driestroom circa 20 jaar geleden heeft ontwikkeld. Dit model beoogt zelfstandig ondernemerschap van zorgverleners in een wooninitiatief, onder vleugels van de VVZ. De VVZ behoort tot de Coöperatie Orion die zich ten doel heeft gesteld een aantal wooninitiatieven te begeleiden met zorgverlening en faciliteiten te bieden voor noodzakelijke en gewenste ondersteunende diensten. De VVZ oefent toezicht uit op de kwaliteit van de zorg en ondersteunt de zorgondernemers bij de exploitatie van het tehuis.

In september 2024 is de Stichting Wooninitiatief Kakelbont gestart met de werving van potentiële bewoners voor haar wooninitiatief. Er is een flyer over dit initiatief verspreid onder zorginstellingen in de regio Land van Cuijk, de website is geactualiseerd en voorzien van een aanmeldformulier. Door middel van publiciteit in de regionale krant en de lokale huis-aan-huis bladen is ons wooninitiatief verder onder de aandacht gebracht. Verder is de hulp ingeroepen van organisaties als MEE om ons wooninitiatief te vermelden op hun website. Ouders en verzorgers zien daar een actueel overzicht van ouderinitiatieven in de regio waar nog plek is voor nieuwe bewoners.

Voor de beoordeling van de vragen en de eerste contacten met ouders en verzorgers van potentiële bewoners, weet de stichting Kakelbont zich verzekerd van de professionele ondersteuning van de Coöperatie VVZ. Bestuurders van de Stichting Kakelbont ontberen de noodzakelijke kennis die vereist is voor de samenstelling van een woongroep. Ook is voor deze werkwijze gekozen om de grootst mogelijke mate van objectiviteit te krijgen bij het formeren van de groep. Parallel aan dit proces is de stichting, onder auspiciën van de Coöperatie VVZ, gestart met de werving van een zorgpaar of zorgverleners. Een zorghart,

vakmanschap, ondernemerschap en het vermogen om een groep goed en met oog voor ieders karakter te leiden, is vereist om dit werk tot tevredenheid van bewoners en ouders/verzorgers uit te voeren.

Het aantrekken van een zorgpaar/zorgverleners die 24-uurs zorg verlenen is de eerste prioriteit van de Stichting Kakelbont. De huidige arbeidsmarkt en de specifieke eisen die aan dit werk worden gesteld, maken de zoektocht niet eenvoudig. Coöperatie VVZ en Coöperatie Orion hebben toegezegd ervoor zorg te dragen, dat bij de start van het wooninitiatief, eind 2025 of begin 2026 de zorgverlening is gegarandeerd.

De stichting zet haar werkzaamheden, in harmonie met de eigenaar van het woonhuis, de Coöperaties VVZ en Orion, op volle kracht voort, wetende dat 2025 het sleuteljaar gaat worden.

3 februari 2025

Chris van Alem

Secretaris/penningmeester

